ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Экспликация территориальных зон, предельные количества надземных этажей и предельные высотности (в метрах) которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа)

№№	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	Ж-2-Р	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2-Р
2	Ж-2М-5-Р	Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2М-5-Р
3	КРТ-3-100-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-100-Р
4	КРТ-3-17-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-17-Р
5	КРТ-3-2-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-2-Р
6	КРТ-3-3-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-3-Р
7	КРТ-3-77-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-77-Р
8	КРТ-3-94-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-94-Р
9	КРТ-3-99-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-99-Р

Экспликация особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Государственный природный заказник «Леса и болота водораздела рек Жуковки и Поноши»
2	Государственный природный заказник областного значения "Долина р. Сторожки от устья до д/отдыха "Коралово""
3	Государственный природный заказник областного значения «Дубешненский», участок 1
4	Государственный природный заказник областного значения «Дубешненский», участок 2
5	Государственный природный заказник областного значения «Дубешненский», участок 3
6	Государственный природный заказник областного значения "Звенигородская биостанция МГУ и карьер Сима"
7	Государственный природный заказник областного значения «Истринская лесная дача»
8	Государственный природный заказник областного значения «Леса Серебряноборского лесничества»
9	Государственный природный заказник «Подушкинский лес»
10	Особо охраняемая природная территория местного значения "Побережье нарских прудов - леса Верхненарской ложбины"
11	Особо охраняемая природная территория местного значения "Побережье нарских прудов - леса Верхненарской ложбины"
12	Особо охраняемая природная территория местного значения природного рекреационного комплекса "Волковский берег"
13	Особо охраняемая природная территория местного значения - природный резерват "Масловская лесная дача"
14	Особо охраняемая природная территория местного значения - природный резерват «Озеро Рыбное - исток р. Вяземки»
15	Особо охраняемая природная территория местного значения природный резерват «Палецкое озеро»
16	Особо охраняемая природная территория местного значения - природный резерват «Хвойно-широколиственные леса водораздела рек Дубешни и Малодельни»
17	Особо охраняемая природная территория местного значения пространственного экологического коридора "Бутынский"
18	Особо охраняемая природная территория местного значения пространственный экологический коридор (ПЭК) "Гарь-Покровский"
19	Памятник природы областного значения "Асаковская колония серых цапель"
20	Памятник природы областного значения «Звенигородское городище»
21	Памятник природы областного значения "Леса Дороховского лесничества с комплексами гнёзд рыжих лесных муравьев"
22	Памятник природы областного значения "Местообитание кортузы Маттиоли на выходах известняков в долине р.Москвы"
23	Памятник природы областного значения "Мозжинский овраг"
24	Памятник природы областного значения "Нагорная дубрава Улитинская"
25	Памятник природы областного значения "Озеро Бельское с прилегающими лесами"
26	природный резерват «Долина реки Вяземки»
27	Природный рекреационный комплекс «Волковский берег»
28	Природный рекреационный комплекс «Дубковский лес»
29	Пространственный экологический коридор местного значения (ПЭК) «Наро-Осановский»
30	Пространственный экологический коридор местного значения «Троицко-Никольский»
31	Пространственный экологический коридор местного значения «Хлюпинский»
32	Пространственный экологический коридор (ПЭК) «Перхушковский»

Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Богородице- Рождественский собор; Троицкая церковь; Церковь Преображения; Колокольня; Дворец Алексея Михайловича; Царицыны палаты; Трапезная; Братские корпуса № 1 и № 2; Красные ворота; Башни: Юго-западная, Юго-вост ...
2	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: жилой корпус Духовных училищ (казначейский корпус) Саввино-Сторожевского монастыря, сер.17 в., кон. 1820-х гг., арх. Д.Ф. Борисов»
3	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: караульная палатка Саввино-Сторожевского монастыря, сер. 18 в.
4	Аптека Петникова, 1865 г.
5	Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.
6	Братская могила советских воинов, 1941 г.
7	Братская могила советских воинов, 1941 г., в селе Ершово
8	Братская могила советских воинов, 1941 г. и Могила продкомиссара Макарова Константина Ивановича (1891-1918 гг.)
9	Братская могила советских воинов, 1942 г.
10	Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев
11	Вокзал, 1906-1910 гг., архитектор Л.Н. Кекушев
12	Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.
13	Городской манеж, XIX в
14	Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря: здание гостиницы, нач. XIX в., 1877 г.; здание гостиницы, XIX в.; здание гостиницы с мезонином, XIX в.
15	Дача Э.Л. Ульмера. 1898-1900-е гг.
16	Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.
17	Дом Александровых, 1925-1927 гг
18	Дом Ануфриева, кон. XIX – нач. XX вв.
19	Дом В. Леонова, кон. XIX -нач. XX вв.
20	Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев
21	Дом жилой, 1880-е гг.
22	Дом жилой, 1893 г., 1939 г.
23	Дом жилой, 1902
24	Дом жилой, 1916 г.
25	Дом жилой, 1920-1930 гг.
26	Дом жилой, 1920-1930 гг.; Дом жилой, кон. XIX в.
27	Дом жилой, 1930-е гг.; Дом жилой, пер. четв. XX в.
28	Дом жилой, вт. пол. XIX в.
29	Дом жилой, вт. пол. XIX в.
30	Дом жилой, кон. XIX в.
31	Дом жилой, кон. XIX в., 1930-е гг.
32	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.
33	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.
34	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.
35	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.
36	Дом жилой, нач. XX в.
37	Дом жилой, нач. XX в.
38	Дом жилой. Пос. четв. XIX в.
39	Дом Зверькова, кон. XIX в.
40	Дом Зуевых, кон. XIX в.
41	Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг.
42	Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.
43	Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг.
44	Дом притча, 1807 г.
45	Дом Разумовских, кон. XIX в.
46	Дом Титова, 1890-е гг.; 1939 г.
47	Дом Успенского, тр. четв. XIX в.
48	Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века
49	Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв.; Дом Гнездневых, 1882 г.
50	Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв.; Дом жилой, 1904 г.
51	Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв.; Магазин, 1913 г.
52	Застройка улицы: Дом жилой, кон. XIX в.
53	Застройка улицы: Дом жилой, пер. четв. XX в.
54	Застройка улицы: Дом жилой, пер. четв. XX в.
55	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.
56	Казанская церковь, 1758 - 1767 гг., в селе Лайково
57	Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом жилой, вт. пол. XIX в.
58	Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом Купцова, сер. XIX в., 1899 г.
59	Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Лавка, кон. XIX в.
60	Комплекс застройки Кожевенной улицы: Дом жилой, нач. XX в.
61	Комплекс застройки Солдатской слободы, сер.XIX- нач.XX в.
62	Комплекс застройки Торговой площади, XIX – нач. XX вв.
63	Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в.
64	Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, кон. XIX в.
65	Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.
66	Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом Кирсанова, нач. XX в.
67	Комплекс застройки улицы Макарова: Дом жилой, около 1939 г.
68	Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом В.С. Кузмичева, 1905 г.
69	Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом Кузмичева, 1911 г.
70	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской: Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.
71	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской: Дом Позднышева, нач. XIX в.
72	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской: Дом Тарасовых, 1882 г.
73	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской: Присутственные места (южный корпус), вт. пол. XIX в.
74	Комплекс застройки ул. Кузнечной, вт. пол. XIX в - 1920-30-е гг.
75	Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. – нач. XX в: Дом жилой, кон. XIX в.
76	Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. – нач. XX в: Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.
77	Комплекс застройки ул. Макарова: Дом жилой, кон. 1930-х гг.
78	Комплекс застройки ул. Саввинской: Дом Глазова-Пузыркина, кон. XIX в.
79	Комплекс застройки ул. Саввинской: Дом М.И. Евменова, 1850-е гг.
80	Комплекс застройки ул. Саввинской: Дом Стариченковых, пер. пол. XIX в.
81	Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.
82	«Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.», село Ромашково
83	Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.
84	Могила неизвестного советского воина, 1941 г.
85	Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.
86	Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.
87	Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг.
88	Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. – 76-мм орудие
89	Поселок дачный. Комплекс, нач. XX в.
90	Преображенская церковь, 1723 г.
91	Сарай городской усадьбы, вт. пол. XIX в.
92	Скит Саввино-Сторожевского монастыря: корпус братских келий, 1862 г.; корпус братских келий с церковью Святителя Николая, 1872 г.; ограда каменная с тремя башнями и воротами, 1862 г.; сторожка, 1862 г.; церковь прп. Саввы Сторожевского с колокольней, 1862 г.
93	Усадьба Барабанова. Главный дом, кон. XIX в.
94	Усадьба Барабанова. Флигель, кон. XIX в.
95	Усадьба «Васильевское»
96	Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Главный дом, XVIII в.; Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв.; Церковь Введения, 1812 г.; Въездные ворота-павильоны, XVIII в.; Конный двор, XVIII в.
97	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.
98	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в,; Церковь Покрова, 1763 г.
99	Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк
100	Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: главный дом
101	Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: флигель
102	Усадьба Захарово
103	Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб
104	Усадьба "Иславское"
105	Усадьба «Кораллово»: главный дом, 1850 г.; парк, кон. XVIII-XIX вв.
106	Усадьба Назарьево, XVIII - XIX вв.: «Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII - XIX вв.», «Главный дом, конец 1850-х гг.»
107	Усадьба Олсуфьева, 1830 г.
108	Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк
109	Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.
110	Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды
111	Усадьба Попова. Ледник. Нач. XX в.
112	Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.
113	Усадьба Попова. Прачечная. Нач. XX в.
114	Усадьба «Поречье» (Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде
115	Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк
116	Усадьба Шереметевых. Парк. 19 в.
117	Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г.
118	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.
119	Церковная сторожка, нач. XX в
120	Церковно¬приходская школа церкви Вознесения Господня, 1913 г.
121	Церковь,1805г, (освященной в честь Гребневской иконы Божией матери) в городе Одинцово
122	Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.
123	Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.
124	Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г.
125	Церковь Знамения с колокольней, 1769 г. в селе Знаменское
126	Церковь Николая Чудотворца, 1758 или 1768 г., XIX в.
127	Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. - нач. XX вв.
128	Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в.
129	Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.
130	Церковь Покрова и Николы, XIX в.
131	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы усадьбы Покровское-Засекино, 1874 г.
132	Церковь Покровская, 1807 г.
133	Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в. в поселке Дубки
134	Церковь Рождества Христова, 1805 г., нач. XX в.
135	Церковь Спаса, 1693-1701 гг. в селе Уборы
136	Церковь Троицы, 1765 г.
137	Церковь Успения, 1700 г.
138	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.
139	Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.
140	Дом жилой

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 13.02.2026 № 834.2		
И.о. директора	А.Н. Чуньков			Московская область, Одинцовский городской округ		
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Пападопулос					
Нач. отд. № 1 маст. № 2	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 маст. № 2	Г.Г. Юрин			**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения**	Стадия	Лист	Листов
ГИП отд. № 1 маст. № 2	В.Ю. Парамонов				ГД	1	5
Глав. спец. отд. №1 маст. № 2	А.В. Склярова						
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Пападопулос						